



Prenájom - 2. izbový byt, Nové Mesto, Česká ul., útulný, širšie centrum.



530 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Česká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	48 m ²
Úžitková plocha:	42 m ²	Plocha loggie:	1 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²	Počet logíí:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	severozápad
Počet izieb:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLAZA REAL Vám exkluzívne ponúka na prenájom v širšom centre 2 izbový byt v bytovom dome na ulici Česká, katastrálne územie Nové Mesto, Bratislava.

BYTOVÝ DOM: Tehlový 4 poschodový zateplený obytný dom, poskytuje komorné, rodinné bývanie s 3 bytmi na poschodí. Na prízemí je umiestná komerčná prevádzka - krajčírstvo. K dispozícii je výťah.

BYT: 2izbový byt s úžitkovou plochou 42m², sa nachádza na 2.poschodí zo štyroch s orientáciou na západ. Slnko osvetľuje interiér v poobednajších hodinách. K dispozícii je balkón o ploche cca

1m2. Interiér bytu je svetlý, útulný a účelný. Prešiel kompletnou rekonštrukciou pre 15 rokov. Povrchová úprava stien je stierka v kombinácii s režným murivom ako akcentujúceho dizajnového prvku pôvodného muriva.. Nášlapnú vrstvu v byte tvorí plávajúca laminátová podlaha. Byt má vlastné plynové kúrenie a ohrev teplej vody.

Zariadenie: Byt sa prenajíma zariadený, starším nábytkom v štýle retro. Spotrebiče: chladnička, práčka, bez TV.

DISPOZÍCIA: Byt bol pôvodne navrhnutý ako veľkometrážny 1izbový. Majitelia sa rozhodli byt prebudovať na 2 izbový. Vstupná časť je napojená na kuchynsko-obývačkovú dennú časť bytu za ktorou sa nachádza spálňa tzv. nočná, kludová časť bytu.

PARKOVANIE: verejné, rezidenčné na prilahlých uliciach.

PIVNICA: nie je k dispozícii.

LOKALITA: Bytový dom je situovaný v oblúbenej a vyhľadávanej lokalite III. obvodu Bratislavy v Novom Meste. V okolí je mix dynamicky sa rozvíjajúcej novej štvrte (nový Istropolis, novostavby Račianská..) a už existujúcej obytnej zástavby s 50-60 rokov. Na pešo sa nachádza tržnica, oblúbené OC Central, NTC, zimný štadión, jazero Kuchajda, kompletná občianska vybavenosť, vrátane ihrísk, parkov, vzrástlej zelene, a cyklotrás, MHD..

Byt je k dispozícii ihneď.

CENA: 530,- Eur/ mesiac, plus Energie vo výške **100 Eur** + provízia RK. (1. osoba)

CENA: 580,- Eur/ mesiac, plus Energie vo výške **100 Eur** + provízia RK. (dve osoby)

Viac info na 0910/932519





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Marian Hollý

0910 932 519

holly@plazareal.sk

