



PREDAJ 3izbový slnečný priestranný byt - Bratislava Podunajské Biskupice

195 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	baltska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	11
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	74 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	74 m ²	Celková plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024		

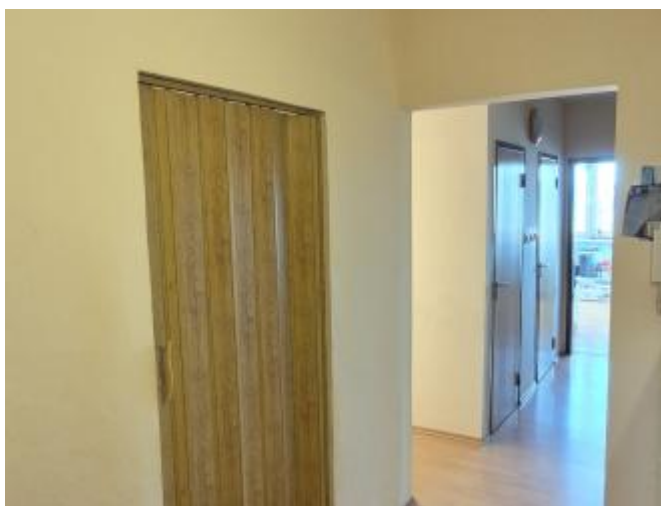
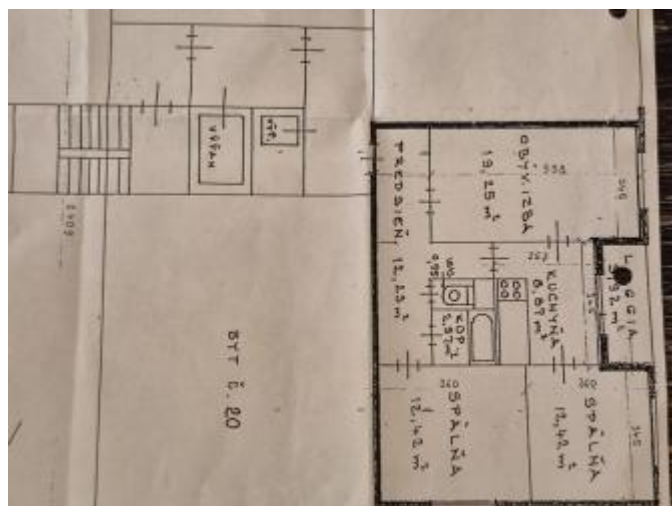
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt (2x samostatná spálňa) v zrekonštruovanom zateplenom bytovom dome s dvomi výťahmi na začiatku Podunajských Biskupíc, na ulici Baltská. BYTOVÝ DOM: je zateplený, zabezpečený kamerovým systémom, vybavený dvoma novými výťahmi (väčším a

menším), vchodové dvere na čip, novým schodiskom do bytového domu s bezbariérovým prístupom. V suteréne sa nachádzajú pivničné kopky. Bytový dom má vlastný kotol, ktorý zabezpečuje vykurovanie a ohrev vody, vďaka čomu sú aj energie lacnejšie. Byt sa nachádza na 4. poschodí z celkových 12. Parkovanie je bezproblémové priamo pred bytovým domom, alebo oproti domu na väčšom voľnom parkovisku. Byt pozostáva z 3 izieb, kuchyne, predsiene, kúpeľne a samostatného WC, loggie a pivničnej kobky, spolu o výmere 74 m² vrátane príslušenstva. Orientácia bytu je na dve strany- detská izba, alebo spálňa je na severozápad , kuchyňa s loggiou a obývačka na juhozápad. V byte je dostatok úložných priestorov, v každej spálni je možnosť pre vstavanú skriňu. Byt má za sebou len staršiu úpravu- podlahy, okná, linka. Výhody, byt je veľmi svetlý, tichý, príjemná lokalita, veľa zelene, stromov + skvelá dostupnosť do centra mesta (10min) ako aj na diaľnicu + bohatá občianska vybavenosť v blízkosti + bezproblémové parkovanie. LOKALITA: Podunajské Biskupice a Vrakuňa je známa pokojným prostredím, množstvom zelene a rodinnou atmosférou. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - školy, škôlky, obchody, reštaurácie, zdravotné strediská aj športoviská. Výborné spojenie do centra mesta zabezpečuje MHD a rýchly prístup na obchvat. Oblúbeným miestom oddychu je lesopark Vrakuňa a promenáda pri Malom Dunaji, ideálne na prechádzky, beh či cyklistiku. FINANCOVANIE: -prevodom, alebo cez hypotekárny úver, ktorý vám pripraví náš hypotekárny špecialista.

Okrem kvalitného právneho servisu, spracovania kúpno-predajných zmlúv, spracovania návrhu na vklad do katastra, hradíme tiež základný poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva a poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách. - K dispozícii je Vám hypotekárny špecialista, ktorý pohodlne zariadi Vašu hypotéku a vo väčšine prípadov dojednáva výhodnejšie podmienky, ako keď si klient hypotéku vybavuje sám. Jeho služby sú pre Vás zdarma. Zabezpečíme aj znalecký posudok na nehnuteľnosť.

Cena nehnuteľnosti 195000.- Eur. Kontakt: František Pastucha 0903412411





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

František Pastucha

0903 412 411

pastucha@plazareal.sk

