



PREDAJ pekný 3-izbový domček v tichej časti záhrad v Miloslavove časť Alžbetin Dvor

234 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Staničná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	480 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	20 m ²
Plocha pozemku:	480 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	20 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	2
Úžitková plocha:	480 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	70 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Podlahová plocha:	115 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2012	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2013		
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLAZA REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj pekný 3i dom (celoročne obývaná chata), postavený pred 15 rokmi nachádzajúci sa v tichej lokalite obce Miloslavov, časť Alžbetin dvor. K domu prislúcha aj záhrada o výmere 480 m² a samostatná menšia stavba, ako dielňa alebo možnosť letnej kuchyne. Tento dom je vyhotovený z klasických stavebných materiálov, podpivničený zateplený, strecha bramac a je klasifikovaný ako chata s možnosťou celoročného bývania. Úžitková plocha domu 115m². Na streche domu sú nainštalované solárne panely ktoré tvoria úsporu elektriny a ohrevu vody. Záhradu tvoria vzrastlé stromy, ovocné stromky, čerešňa, slivka, madľa, jablňo, hruška, kiwi, hrozno a rôzne okrasné dreviny a kríkmi.

Popis domu: vstupná predsieň, obývačka s krbom a rohovou kuchynskou linkou a spotrebičmi, kúpeľňa so sprchovým kútom a wc. Na poschodí sa nachádzajú dve spálne, kúpeľňa s vaňou wc a pekným presvetlením strešného okna. Vykurovanie podlahové, kotol Junkers + zásobník bropan butanu. Chladné dni Vám spríjemní krb s teplovzdušným rozvodom v obývačke, ktorý vyhreje takmer celý dom, čo je veľkou výhodou. Voda formou studne, kanalizácia formou čističky odpadových vôd, elektrika+ solár.

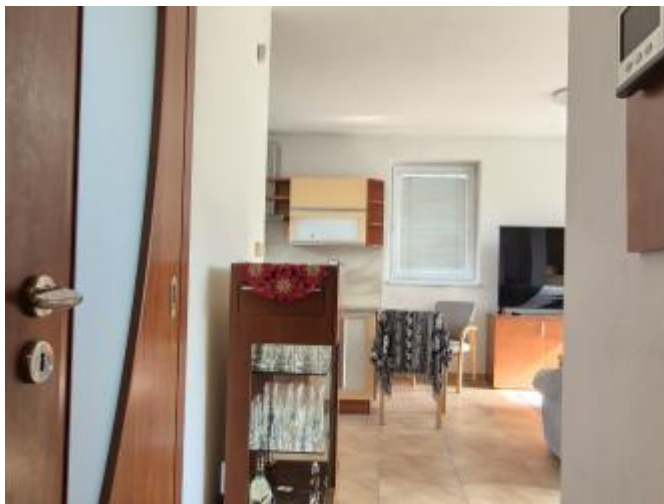
Tento dom je pre tých ktorý chcú byvať na skok od mesta, v kludnej okrajovej časti obce, kde ste obkolesení prírodou a nie rušnou časťou.

Obec Miloslavov je lukratívnou a vyhľadávanou obcou najmä vďaka svojej polohe v blízkosti Bratislavy (17 km), ale aj vďaka kompletnej občianskej vybavenosti. Nachádza sa tu športový areál, park, reštaurácia, potraviny Billa, ale aj materská škola, kultúrny dom, kostol, Lekáreň, remeselný dvor.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 234.000.- porípade dohodou, viac info na 0903/412411 František Pastucha

Realitná kancelária PLAZA REAL s.r.o sa riadi Realitným kódexom. Cena, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, správny poplatok prevodu vlastníckych práv na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, znalecký posudok aj bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

František Pastucha

0903 412 411

pastucha@plazareal.sk

