PLAZA REAL



Predaj - 3-izbový svetlý byt, 64 m2, loggia 5m2, Matejkova ulica, Bratislava - Dlhé Diely



239 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Karlova Ves*
Ulica:	*Matejkova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*64 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*8*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*71 m^2*
Plocha loggie:	*5 m^2*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*2 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj: 3-izbový slnečný byt s loggiou, 64m2 + 5m2, Matejkova ul., Bratislava - Dlhé Diely

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s loggiou nachádzajúci sa na 3. poschodí, Bratislava – Dlhé Diely na ulici Matejkova č.8. Ide o ideálny byt pre viaccčlennú rodinu s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Byt:

- orientácia bytu je V/Z, spálňa a kuchyňa sú orientované na východ, obývačka a hosťovská izba na západ, resp. juhozápad

- byt je panelový

- Kúrenie: radiátory v každej miestnosti

- v izbách laminátová podlaha, chodba, kuchyňa, wc a kúpeľna: dlažba

- Okná: plastové s roletami

- v byte sa nachádzajú 3 izby, chodba, kuchyňa, wc a kúpeľňa, plus zasklená loggia

- z obývačky je priamy vstup na balkón.

- celková podlahová plocha je 71 m2, z toho 5 m2 je loggia, plus 2 m2 pivnica

- pivnice sú na nultom podlaží

- byt je čiastočne zrekonštruovaný

- naplánovaná je rekonštrukcia výťahu a stúpačiek

Bytový dom:

- zrekonštruovaný, zateplený (stúpačky a výťahy sa budú rekonštruovať)

- vstup do domu s čipom

- rovno pred bytovým domom je dostatok verejného parkovania (neskôr bude riešené parkovacou politikou mestskej časti)

- 5 min min od bytového domu sú zastávky autobusov a trolejbusov, 10 minút pešo, pošta, takisto obchody a reštaurácie

Mesačné náklady:

- cca 200 euro komplet so správcom

Ďalšie výhody:

- zariadenie zostáva v cene bytu

- ulica s rýchlou dostupnosťou do centra Bratislavy

- Kompletná občianska vybavenosť v okolí, škola, škôlka, obchody, ochodné centrum, reštaurácie, ihriská

- možnosti športového vyžitia - cyklistika, turistika

Byt je pripravený na okamžité bývanie, bez nutnosti investícií.

Cena nehnuteľnosti je 239.900,-€

Realitná kancelária Plaza Real s.r.o sa riadi Realitným kódexom. Cena nehnuteľností je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, správny poplatok prevodu vlastníckych práv na katastri, odovzdanie bytu, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti aj bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotékarneho úveru

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať na čísle:

0940717156 Peter Pilárik-senior maklér






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Pilárik***
Telefón : ***0940 717 156***
E-mail: ***pilarik@plazareal.sk***