



Predaj - 3-izbový svetlý byt, 64 m², loggia 5m², Matejkova ulica, Bratislava - Dlhé Diely

239 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Matejkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	64 m ²	Celková plocha:	71 m ²
Stav:	čiastočne prerobný	Plocha loggie:	5 m ²
Počet izieb:	3	Počet logíí:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	8		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predaj: 3-izbový slnečný byt s loggiou, 64m² + 5m², Matejkova ul., Bratislava - Dlhé Diely

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s loggiou nachádzajúci sa na 3. poschodí, Bratislava - Dlhé Diely na ulici Matejkova č.8. Ide o ideálny byt pre viacčlennú rodinu s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Byt:

- orientácia bytu je V/Z, spálňa a kuchyňa sú orientované na východ, obývačka a hostovská izba na západ, resp. juhozápad
- byt je panelový
- Kúrenie: radiátory v každej miestnosti
- v izbách laminátová podlaha, chodba, kuchyňa, wc a kúpeľňa: dlažba
- Okná: plastové s roletami
- v byte sa nachádzajú 3 izby, chodba, kuchyňa, wc a kúpeľňa, plus zasklená loggia
- z obývačky je priamy vstup na balkón.
- celková podlahová plocha je 71 m², z toho 5 m² je loggia, plus 2 m² pivnica
- pivnice sú na nultom podlaží
- byt je čiastočne zrekonštruovaný
- naplánovaná je rekonštrukcia výťahu a stúpačiek

Bytový dom:

- zrekonštruovaný, zateplený (stúpačky a výťahy sa budú rekonštruovať)
- vstup do domu s čipom
- rovno pred bytovým domom je dostatok verejného parkovania (neskôr bude riešené parkovacou politikou mestskej časti)
- 5 min min od bytového domu sú zastávky autobusov a trolejbusov, 10 minút pešo, pošta, takisto obchody a reštaurácie

Mesačné náklady:

- cca 200 euro komplet so správcom

Ďalšie výhody:

- zariadenie zostáva v cene bytu
- ulica s rýchlou dostupnosťou do centra Bratislavy
- Kompletná občianska vybavenosť v okolí, škola, škôlka, obchody, ochodné centrum, reštaurácie, ihriská
- možnosti športového vyžitia - cyklistika, turistika

Byt je pripravený na okamžité bývanie, bez nutnosti investícií.

Cena nehnuteľnosti je 239.900,-€

Realitná kancelária Plaza Real s.r.o sa riadi Realitným kódexom. Cena nehnuteľností je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, správny poplatok prevodu vlastníckych práv na katastri, odovzdanie bytu, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti aj bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotékarneho úveru

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať na čísle:

0940717156 Peter Pilárik-senior maklér



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Pilárik
0940 717 156
pilarik@plazareal.sk

