



PREDAJ - Pekný priestor byt vo výbornej lokalite - Beniakova ulica

279 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Beniakova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	86 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	86 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	86 m ²	Celková plocha:	86 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	1.8 m ²
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekný priestor byt na Beniakovej ulici - Karlova Ves - Dlhé Diely

Byt sa nachádza na 3 poschodí z 12 tich. Pozostáva z 3 izieb, samostatnej kuchyne, priestrannej haly, loggie, kúpeľne a WC.

V byte sú spravené plastové okná, laminátové parkety, roldor 2 x, byt je v dobrom stave po čiastočnej rekonštrukcii.

Celková rozloha bytu je 83,10 m² bez loggie. K bytu patrí pivnica na prízemí.

Bytový dom sa nachádza v krásnej lokalite plnej zelene, v okolí sú zástavky MHD, obchody, Kompletaná občianska vybavenosť: potraviny (viacero reťazcov) kaviarne, reštaurácie škôlky, školy, pošta (BA 44)

MHD s rýchlou dostupnosťou do centra (10-15 minút), autom mimo špičky za 5 minút.

Dom je zateplený s novou fasádou, slušný vchod.

Mesačné náklady pre 3 osoby - 158 EUR do správcovskej spoločnosti + elektrina + plyn + TV a internet

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať. Teším sa na vás na obhliadke.

CENA: 279.000 EUR vrátane kompletného právneho servisu

Byt je bez tíarch. Zariadenie bytu je predmetom dohody.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Skubáková

Telefón :

0903558835

E-mail:

andrea.skubakova@plazareal.sk

