PLAZA REAL



REZERVOVANE pekný 3-izbový domček v záhradkárskej časti v Miloslavove časť Alžbetin Dvor



234 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Miloslavov*
Ulica:	*Staničná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*480 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*480 m^2*
Zastavaná plocha:	*70 m^2*
Podlahová plocha:	*115 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*2012*

Celková plocha:	*480 m^2*
Terasa plocha:	*20 m^2*
Počet terás:	*1*
Pivnica plocha:	*20 m^2*
Počet pivníc:	*2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANE exkluzívne ponúka na predaj pekný 3i dom (celoročne obývaná chata), postavený pred 15 rokmi nachádzajúci sa v tichej lokalite obce Miloslavov, časť Alžbetin dvor. K domu prislúcha aj záhrada o výmere 480 m2 a samostatná menšia stavba, ako dielňa alebo možnosť letnej kuchyne. Tento dom je vyhotovený z klasických stavebných materiálov, podpivničený zateplený, strecha bramac a je klasifikovaný ako chata s možnosťou celoročného bývania. Úžitková plocha domu 115m2. Na streche domu sú naištalované solárne panely ktoré tvoria úsporu elektriny a ohrevu vody. Záhradu tvoria vzrastlé stromi, ovocné stromky, čerešna, slivka, madľa, jabloň, hruška, kiwi, hrozno a rôzne okrasné dreviny a kríkmi.

Popis domu: vstupná predsieň, obyvačka s krbom a rohovou kuchynskou linkou a spotrebičmi, kúpeľňa so sprchovým kútom a wc. Na poschodí sa nachádzajú dve spálne, kúpeľka s vaňou wc a pekným presvetlením strešného okna. Vykurovanie podlahové, kotol Junkers + zásobník bropan butanu. Chladné dni Vám spríjemní krb s teplovzdušným rozvodom v obyvačke, ktorý vyhreje takmer celý dom, čo je veľkou výhodou. Voda formou studne, kanalizácia formou čističky odpadových vôd, elektrika+ solár.

Tento dom je pre tých ktorý chcú byvať na skok od mesta, v kludnej okrajovej časti obce, kde ste obkolesený prírodou a nie rušnou časťou.

Obec Miloslavov je lukratívnou a vyhľadávanou obcou najmä vďaka svojej polohe v blízkosti Bratislavy (17 km), ale aj vďaka kompletnej občianskej vybavenosti. Nachádza sa tu športový areál, park, reštaurácia, potraviny Billa, ale aj materská škola, kultúrny dom, kostol, Lekáreň, remeselný dvor.

CENA NEHNUTELNOSTI: 234.000.- porípade dohodou, viac info na 0903/412411 František Pastucha

Realitná kancelária PLAZA REAL s.r.o sa riadi Realitným kódexom. Cena, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, správny poplatok prevodu vlastníckych práv na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, znalecký posudok aj bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***František Pastucha***
Telefón : ***0903 412 411***
E-mail: ***pastucha@plazareal.sk***