



PREDAJ - pekný, útulný 3 izb. byt v tichej zelenej časti Ružinova

249 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Gregorovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	67 m ²
Úžitková plocha:	65 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	2 m ²	Orientácia:	západ
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLAZA REAL Vám ponúka na predaj tichý, útulný 3-izbový byt s výmerou 65 m² na ulici Gregorovej vo vyhládavanej bezpečnej lokalite Bratislava – Ružinov, časť Pošeň., Bratislava.

BYTOVÝ DOM: 4 poschodový zateplený obytný dom, poskytuje komorné, rodinné bývanie s 2 bytmi na poschodí. V BD je minimálna fluktuácia majiteľov.

BYT: 3izbový byt s úžitkovou plochou 65m², sa nachádza na zvýšenom prízemí zo štyroch s orientáciou na východ-západ. Interiér bytu je svetlý, útulný a účelný. Prešiel dávnejšou kompletnou rekonštrukciou. Vid' pôdorys pôvodného a nivého stavu. Povrchová úprava stien je stierka. Nášlapnú vrstvu v byte tvorí zreštaurovaná pôvodná drevená podlaha (parkety). V niektorých častiach nahradená laminom, rso, dlažbou. V kúpeľni a WC je keramická dlažba a na stenách obklad, všetko v

zachovalom stave. Okná sú plastové s vonkajšími žalúziami.

DISPOZÍCIA: Prestavba bytu zabezpečila samostatné vstupy do každej izby a zvýšila efektivitu dispozície, viď pôdorys,

PARKOVANIE: Verejné, rezidenčné na prilahlých uliciach, bezproblémové,

PIVNICA: Hned pri vstupe 2,16 m². Okrem pivnice bytu prináleží odkladací priestor cca 2m³ prístupny rovnako zo vstupnej chodby domu.

LOKALITA: Bytový dom je situovaný v oblúbenej a najbonitnejšej lokalite II. obvodu Bratislavy, (po I obvode) v Ružinove. Ponúka vynikajúcu dostupnosť, na pešo LIDL, v blízkosti reštaurácie, školy, škôlky, ihriská, zastávku MHD... V blízkosti je aj výjazd na obchvat.

NÁKLADY: mesačné náklady do 200Eur / 2 osoba (spracovské poplatky).

CENA: 249.900,- Eur. Možnosť kúpy prostredníctvom hypoúveru, kúpou voľný, viac info na 0910/ 932 519 Ing. Marian Hollý

Realitná kancelária Plaza Real s.r.o sa riadi Realitným kódexom. Cena nehnuteľností je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, správny poplatok prevodu vlastníckych práv na katastri, odovzdanie bytu, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti aj bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Marian Holly

0910 932 519

holly@plazareal.sk

