



## PREDAJ - Krásny rodinný dom vo Vajnoroch s veľkým pozemkom

749 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Tomanova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2005
Plocha pozemku:	845 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	340 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	340 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	166 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj pekný nový rodinný dom vo Vajnoroch na ulici Tomanova - tichá lokalita.

Dom stojí na rovinnom pozemku o rozlohe 845 m<sup>2</sup> z toho zastavaná plocha a nádvorie - 166m<sup>2</sup>

Rodinný dom je trojpodlažný s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím a čiastočne podpivničený s predzáhradkou. Orientácia obytných izieb je v prevahe JV a JZ.

Prístup k domu je zo spevnenej komunikácie.

### DISPOZÍCIA:

V suteréne je umiestnená technická miestnosť, sklad, schodisko a chodba. Na prízemí popri vstupnom priestore, zádveria, schodiska sa nachádza obývací izba, kuchyňa, špajza, kancelária, kúpeľňa s WC,

garáž a terasa.

Na poschodí sú 4 izby, 2 kúpeľne, šatník, hala a dva balkóny.

Dom je postavený s tehly s betónovou ťažkou krytiniou. Dom je zateplený a s fasádou.

V dome sú všade stierky, v miestnostiach s mokrou prevádzkou sú dlažby a obklady. Schodisko je železobetónové s podstupnicami s keramickej dlažby. Vonkajšie okná, dvere sú vyhotovené ako drevené eurookná s dvojsklom s izbolačným dvojosklom a sú prevažne opatrené vnútornými žalúziami.

Dvere vnútorné sú drevené v obložkových zárubniach. Kuchynská linka je vyhotovená na báze dreva, na mieru vybavená zabudovanými spotrebičmi vyššieho štandardu. V kuchyni je vstavaná umývačka riadu, elektrická rúra, keramická platňa digestor vstavaná mikrolvlnka chladnička.

Sú realizované dátové rozvody TV, internetu, videovrátnik, alarm. Vnútorné podlahy - dlažby, drevené parkety, laminátové parkety, keramické dlažby. V dome sú vstavané skrine so systémom rolldoor.

Vykurovanie je realizované ako teplovodné a podlahové v iných častiach do panelových radiátorov. Zdroj tepla je kotol Buderus so zásobníkovým ohrevom teplej užitkovej vody V garáži je osadená automatická brána na diaľkové ovládanie.

Dom je napojený na všetky miestne verejné rozvody a inžinierske siete.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku.

**CENA:** 749.900 EUR vrátane kompletného právneho servisu

Dom je vhodný pre väčšiu rodinu, je orientovaný v tichej časti Vajnory.

**LOKALITA** - Rodinný dom sa nachádza na „DEDINE v meste - lokalita Vajnory. Cyklotrasa JURAVA, prepojenie do Rače, vlakové spojenie na Hlavnú stanicu (5 min), občianska vybavenosť - školy, škôlky, obchody, pošta, zdravotnícke zariadenie Doprava - MHD, diaľničný obchvat.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Andrea Skubáková**

Telefón :

**0903558835**

E-mail:

**[andrea.skubakova@plazareal.sk](mailto:andrea.skubakova@plazareal.sk)**

