



REZERVOVANE pekný jednoizbový byt Bratislava Dúbravka, Landauova

169 500 €



| | |
|------------------|---------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava IV |
| Obec: | Bratislava-Dúbravka |
| Ulica: | Landauova |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 1-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 8 |
| Vlastníctvo: | osobné | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Úžitková plocha: | 39 m ² | Poschodie: | 1 |
| Zastavaná plocha: | 39 m ² | Celková plocha: | 39 m ² |
| Podlahová plocha: | 35 m ² | Plocha loggie: | 3.8 m ² |
| Stav: | čiastočne prerobený | Počet logií: | 1 |
| Počet izieb: | 1 | Pivnica plocha: | 1.8 m ² |
| Typ budovy: | zmiešané | Počet pivníc: | 1 |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Orientácia: | Východ |
| Loggia: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Pivnica: | áno | Káblková TV: | áno |
| Verejnú vonkajšie parkovanie: | áno | Optická sieť: | áno |
| Výťah: | áno | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANE veľmi pekný 1 izbový byt s pivnicou a priestrannou loggiou, lokalita Bratislava IV - mestská časť Dúbravka, Landauova ulica. Priestranný a svetlý byt má rozlohu 39 m² s peknou zasklenenou loggiou 3,8 m². Nachádza sa v zateplenom bytovom dome na 1/8 poschodí s výťahom. Byt je orientovaný na východnú stranu. Byt prešiel kvalitnou staršou rekonštrukciou: plastové okná+ žaluzie, v obývačke drevená podlaha, predsieň interierové dvere, do obývačky

posúvne dvere zn. Sapelli, zväčšenie kuchyne o časť loggie aj s radiátorom, zateplenie loggie, kúpelka s kvalitnou vaňou a dorobeným radiátorom, rozvody vody a čiastočne rekonštruovaná električka. DISPOZÍCIA BYTU: 1 samostatná izba s výstupom na priestrannú loggiu - kuchyňa s kuchynskou linkou a spotrebičmi - kúpeľňa s vaňou - samostatné WC - predsieň, - pivnica. Mesačné náklady na byt sú 110 eur na mesiac. PARKOVANIE - voľné parkovanie v okolí bytového domu. Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný, kompetne nové rozvody vody, plynu, vzduchotechniky, zateplenie moderným zateplovacím systémom, ktorý zabezpečí komfort bývania, nová vstupná brána zabezpečená na čip, nový výťah, strecha. LOKALITA: Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v blízkosti domu, obchody, Terno, LIDL, OC Dubrawa, OC BORY MAL, obchody, lekáreň, zdravotné stredisko, pošta, detské ihrisko, KRAJ, Dom kultúry Dúbravka, škola, škôlka, reštaurácie, kaviarne. V pešej dostupnosti je zástavka MHD. Výhodou bývania je tichá lokalita, ktorá zabezpečí príjemné bývanie. Nehnutelnosť sa nachádza v lokalite s množstvom zelene, aktivity - športové vyžitie, turistika, prechádzky do prírody. V blízkosti sa nachádzajú turistické chodníky, lesné cesty na prechádzky do Lesoparku, a na Devínsku Kobylu. Časť Dúbravka ponúka dobré bývanie v bezprostrednej blízkosti ruchu veľkomesta. Dobrá dostupnosť do centra mesta, obchvat pár minút. Ideálne miesto, ak hľadáte svoje nové bývanie, alebo ako investíciu. Bližšie informácie Vám radi poskytneme na telefónnom čísle František Pastucha 0903 412 411.

CENA NEHNUTELNOSTI: 169.500.- eur.

Realitná kancelária PLAZA REAL s.r.o sa riadi Realitným kódexom. Cena, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, správny poplatok prevodu vlastníckych práv na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, znalecký posudok aj bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

František Pastucha

Telefón :

0903 412 411

E-mail:

pastucha@plazareal.sk

