PLAZA REAL



# REZERVOVANE pekný jednoizbový byt Bratislava Dúbravka, Landauova



**169 500 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava IV* |
| *Obec:* | *Bratislava-Dúbravka* |
| *Ulica:* | *Landauova* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *1-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Úžitková plocha:* | *39 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *39 $m^2$* |
| *Podlahová plocha:* | *35 $m^2$* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* |
| *Počet izieb:* | *1* |
| *Typ budovy:* | *zmiešané* |
| *Typ výbavy:* | *čiastočne vybavený* |
| *Loggia:* | *áno* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Verejné vonkajšie parkovanie:* | *áno* |
| *Výťah:* | *áno* |

| | |
|---|---|
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *8* |
| *Pozícia:* | *vyššie poschodie* |
| *Poschodie:* | *1* |
| *Celková plocha:* | *39 $m^2$* |
| *Plocha loggie:* | *3.8 $m^2$* |
| *Počet logií:* | *1* |
| *Pivnica plocha:* | *1.8 $m^2$* |
| *Počet pivníc:* | *1* |
| *Orientácia:* | *Východ* |
| *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Káblová TV:* | *áno* |
| *Optická sieť:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*REZERVOVANE  veľmi pekný 1 izbový byt s pivnicou a priestrannou loggiou, lokalita Bratislava IV - mestská časť Dúbravka, Landauova ulica. Priestranný a svetlý byt má rozlohu 39 m2 s peknou zasklennou loggiou 3,8 m2. Nachádza sa v zateplenom bytovom dome na 1/8 poschodí s výťahom. Byt je orientovaný na východnú stranu. Byt prešiel kvalitnou staršou rekonštrukciou: plastové okná+ žaluzie, v obyvačke drevená podlaha, predsieň interierové dvere, do obyvačky*

*posúvne dvere zn. Sapelli, zväčšenie kuchyne o časť loggie aj s radiátorom, zateplenie loggie, kúpelka s kvalitnou vaňou a dorobeným radiátorom, rozvody vody a čiastočne rekonštruovaná elektrika. DISPOZÍCIA BYTU: 1 samostatná izba s výstupom na priestrannú loggiu - kuchyňa s kuchynskou linkou a spotrebičmi - kúpeľňa s vaňou - samostatné WC - predsieň, - pivnica. Mesačné náklady na byt sú 110 eur na mesiac. PARKOVANIE - voľné parkovanie v okolí bytového domu. Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný, kompetne nové rozvody vody, plynu, vzduchotechniky, zateplenie moderným zatepľovacím systémom, ktorý zabezpečí komfort bývania, nová vstupná brána zabezpečená na čip, nový výťah, strecha. LOKALITA: Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v blízkosti domu, obchody, Terno, LIDL, OC Dubrawa, OC BORY MAL, obchody, lekáreň, zdravotné stredisko, pošta, detské ihrisko, KRAJ, Dom kultúry Dúbravka, škola, škôlka, reštaurácie, kaviarne. V pešej dostupnosti je zástavka MHD. Výhodou bývania je tichá lokalita, ktorá zabezpečí príjemné bývanie. Nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite s množstvom zelene, aktivity - športové vyžitie, turistika, prechádzky do prírody. V blízkosti sa nachádzajú turistické chodníky, lesné cesty na prechádzky do Lesoparku, a na Devínsku Kobylu. Časť Dúbravka ponúka dobré bývanie v bezprostrednej blízkosti ruchu veľkomesta. Dobrá dostupnosť do centra mesta, obchvat pár minút. Ideálne miesto, ak hľadáte svoje nové bývanie, alebo ako investíciu. Bližšie informácie Vám radi poskytneme na telefónnom čísle František Pastucha 0903 412 411.*

*CENA NEHNUTELNOSTI: 169.500.- eur.*

*Realitná kancelária PLAZA REAL s.r.o sa riadi Realitným kódexom. Cena, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, správny poplatok prevodu vlastníckych práv na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, znalecký posudok aj bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***František Pastucha***
*Telefón :* ***0903 412 411***
*E-mail:* ***pastucha@plazareal.sk***