



4 izbový byt v BORY Na Hrádzi, šarmantný, vzdušný, pivnica a garážové státie

385 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Mateja Encingera
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	105 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Podlahová plocha:	90.5 m ²	Poschodie:	3
Skladová plocha:	3 m ²	Celková plocha:	105 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	11.5 m ²
Počet izieb:	4	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	A	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plocha garáže:	14 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Pivnica plocha:	3 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLAZA REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj v Boroch, projekt "Na Hrádzi" atraktívny 4. byt v novostavbe, ul. Mateja Encingera, kat. územie D.N.V., Bratislava

BYTOVÝ DOM: 6 podlažný obytný dom s bezbarierovým vstupom poskytuje komorné, rodinné bývanie. K dispozícii je výťah.

BYT: 4. izb. útulný, svetlý byt s úžitkovou plochou 90,5m², sa nachádza na 3.poschodí z piatich s orientáciou na juhovýchod. K dispozícii je loggia o veľkorysej ploche 11,5 m². Interiér bytu je vzdušný, účelný, ladený vo svetlých farbách. Na stenách sú biele stierky, resp, keramický obklad v kúpeľni a samostatnom WC. Nášľapnú vrstvu v byte tvorí plávajúca laminátová podlaha. Hliníkové okná majú vonkajšie elektrické žalúzie, obytné miestnosti sú prepojené s exteriérom mikroventiláciou cez obvodovú stenu.

ZARIADENIE: Byt je kompletne vybavený vstavanými skriňami, kuchynskou linkou na mieru, niektoré kúsky nábytku je možné odkúpiť po dohode.. Nová práčka a suška AEG v cene 1400.-Eur už v cene bytu.

DISPOZÍCIA: Vynikajúce funkčné dispozičné riešenie je rozdelené na dennú a nočnú časť. Otvorený obývací priestor s jedáľenským stolom a kuchynským kútom je centrom socializácie rodiny. Kludový režim zabezpečujú dve izby s loggiou a manželská spálňa so samostatnou kúpeľňou čo ešte zvyšuje komfort. Druhá kúpeľňa a „hostovské“ WC sú samostatné, prístupné hneď zo vstupnej komunikácie.

PARKOVANIE: Garážové státie na 1NP v cene 20.000 Eur je podmienkou kúpy spolu s bytom.

PIVNICA: Je k dispozícii v cene bytu o ploche 3m² na 1NP.

KOČÍKAREŇ: Pre väčší komfort vlastníkov je k dispozícii na 1NP priestor určený na bicykle a kočíky.

LOKALITA: Kompletná občianska vybavenosť. MHD. Kaufland. Metro. V tesnej blízkosti sa nachádza OC Bory MALL a nemocnica Bory, sú vzdialené par minút na pešo. Lokalita zároveň ponúka výborné možnosti pre rekreáciu v blízkej prírode (turistika, street workout, cyklotrasy, lavičky, jazierka, detské ihriská...atd)

CENA: 385.000.- Eur + 20.000.- Eur

Viac info na 0910/ 932 519 Ing. Marian Hollý





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Marian Hollý

0910 932 519

holly@plazareal.sk

