



4 izbový byt v BORY Na Hrádzi, šarmantný, vzdušný, pivnica a garážové státie



Byt
Číslo bytu
Blok
Podlažie
Počet izieb

G.01 Chod
G.02 Oby
G.03 Kuch
G.04 Izba
G.05 Izba
G.06 Izba
G.07 Kúpe
G.08 WC
G.09 Kúpe
Úžitková plocha

G.10 Loggia
Exteriér
SPOLU (BYT + E)



389 700 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Mateja Encingera
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	105 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Podlahová plocha:	90.5 m ²	Poschodie:	3
Skladová plocha:	3 m ²	Celková plocha:	105 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	11.5 m ²
Počet izieb:	4	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	A	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plocha garáže:	14 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Pivnica plocha:	3 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLAZA REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj v Boroch, projekt "Na Hrádzi" atraktívny 4. byt v novostavbe, ul. Mateja Encingera, kat. územie D.N.V., Bratislava

BYTOVÝ DOM: 6 podlažný obytný dom s bezbarierovým vstupom poskytuje komorné, rodinné bývanie. K dispozícii je výťah.

BYT: 4. izb. útulný, svetlý byt s úžitkovou plochou 90,5m², sa nachádza na 3.poschodí z piatich s orientáciou na juhovýchod. K dispozícii je loggia o veľkorysej ploche 11,5 m². Interiér bytu je vzdušný, účelný, ladený vo svetlých farbách. Na stenách sú biele stierky, resp. keramický obklad v kúpeľni a samostatnom WC. Nášľapnú vrstvu v byte tvorí plávajúca laminátová podlaha. Hliníkové okná majú vonkajšie elektrické žalúzie, obytné miestnosti sú prepojené s exteriérom mikroventiláciou cez obvodovú stenu.

ZARIADENIE: Byt je kompletne vybavený vstavanými skriňami, kuchynskou linkou na mieru, niektoré kúsky nábytku je možné odkúpiť po dohode.. Nová práčka a suška AEG v cene 1400.-Eur už v cene bytu.

DISPOZÍCIA: Vynikajúce funkčné dispozičné riešenie je rozdelené na dennú a nočnú časť. Otvorený obývací priestor s jedálenským stolom a kuchynským kútom je centrom socializácie rodiny. Kludový režim zabezpečujú dve izby s loggiou a manželská spálňa so samostatnou kúpeľňou čo ešte zvyšuje komfort. Druhá kúpeľňa a „hostovské“ WC sú samostatné, prístupné hneď zo vstupnej komunikácie.

PARKOVANIE: Garážové státie na 1NP v cene 20.000 Eur je podmienkou kúpy spolu s bytom.

PIVNICA: Je k dispozícii v cene bytu o ploche 3m² na 1NP.

KOČÍKAREŇ: Pre väčší komfort vlastníkov je k dispozícii na 1NP priestor určený na bicykle a kočíky.

LOKALITA: Kompletná občianska vybavenosť. MHD. Kaufland. Metro. V tesnej blízkosti sa nachádza OC Bory MALL a nemocnica Bory, sú vzdialené pár minút na pešo. Lokalita zároveň ponúka výborné možnosti pre rekreáciu v blízkej prírode (turistika, street workout, cyklotrasy, lavičky, jazierka, detské ihriská...atd)

CENA: 389.700.- Eur + 20.000.- Eur

Viac info na 0910/ 932 519 Ing. Marian Hollý





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Marian Hollý

0910 932 519

holly@plazareal.sk

