



## Exkluzívne na predaj - moderná gastroprevádzka s investičným potenciálom - Zamárdi, BALATON

590 000 €

Kraj:	Veszprém
Okres:	Balatonalmádi
Obec:	Balatonalmádi
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel, penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda - na pozemku:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	200 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Voda:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Elektrika:	áno	Telefón:	áno
Plyn:	áno	Internet:	áno
Kanalizácia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj: BALATON, Zamárdi, nová moderná reštaurácia s vlastným pozemkom 1040 m<sup>2</sup> a parkingom

Ponúkame na predaj samostatne stojacu novú zariadenú plne vybavenú reštauráciu

Reštaurácia:

- budova bola skolaudovaná v roku 2015

- profesionálna kuchyňa, chladiace boxy, nerez vybavenie

- bar s integrovaným chladením
- dve podlažia, možnosť dorobiť apartmány
- pinica 15 m<sup>2</sup>
- terasa plus upravený pozemok
- 11 parkovacích miest
- veľké plus - dá sa prerobiť na penzión/apartmány + reštaurácia
- 200 m<sup>2</sup> úžitková plocha
- stav objektu - úplne nový, nepoužívaný
- novostavba - nízke investície na štart
- využitie - reštaurácia, penzión s gastroprevádzkou, investičná nehnuteľnosť na prenájom

Nehnutel'nosť je napojená na všetky inžinierske siete

Pozemok:

- celková výmera pozemku spolu je:1040 m<sup>2</sup>
- vzdialenosť od jazera Balaton cca 280 m
- 

Ďalšie výhody:

- Tichá ulica s rýchlou dostupnosťou k jazeru
- Kompletná občianska vybavenosť v okolí

Dom je pripravený na okamžité podnikanie, bez nutnosti zásadných investícií.

Cena nehnuteľnosti je 590000,-€

Realitná kancelária Plaza Real s.r.o sa riadi Realitným kódexom. Cena nehnuteľností je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, správny poplatok prevodu vlastníckych práv na katastri, odovzdanie bytu, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti aj bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotékarneho úveru

*V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať na čísle 09407171156*

*Peter Pilárik-reality maklér*

REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Peter Pilárik**

**0940 717 156**

**pilarik@plazareal.sk**

