



## PREDAJ - Priestor vhodný na podnikanie vo výbornej lokalite



360 000 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Trenčianska        |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Komerčný objekt    |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                  |                    |
|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Skladová plocha: | 48 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Stav:            | novostavba         |
| Úžitková plocha:  | 168 m <sup>2</sup> | Terasa:          | áno                |
| Zastavaná plocha: | 168 m <sup>2</sup> | Celková plocha:  | 120 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 120 m <sup>2</sup> |                  |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PREDAJ** - Ponúkame na predaj obchodný priestor vo výbornej lokalite v novostavbe Rozadol na Trenčianskej ulici.

Priestor je vhodný na akýkoľvek typ podnikania, celková rozloha 120 m<sup>2</sup> - dva vchody - na hlavnú ulicu a aj do dvora - kde je terasa so sedením aktuálne.

Priestor sa využíval naposledy ako gastro prevádzka s terasou.

Reštaurácia má vzduchotechniku, sedenie pre 50 osôb vo vnútri - plus vonkajšia terasa v peknom zelenom dvore, alarm, kamera, klimatizácia, odsávanie, kuchynské vybavenie, reštauračné vybavenie, pizza pec, barové vybavenie a podobne. V rámci priestoru je aj salónik vhodný pre súkromné sedenie či akcie. WC pánske a dámske, kuchynka sú súčasťou.

Priestor je však možné prerobiť na akúkoľvek obchodnú či podnikateľskú prevádzku.

K priestoru je v suteréne ďalších 48 m<sup>2</sup> skladových priestorov (šatňa pre zamestnancov, sklad), ktoré

*majú taktiež alarm a kamerový systém.*

*Terasa, ktorá je k priestoru je v prenájme od Správcu nehnuteľnosti - 1800 EUR/ročne*

*Hlavný priestor a suterén sú v osobnom vlastníctve majiteľa /firmy/*

*Parkovanie je možné v okolí - v prípade záujmu možnosť prenájmu priestoru v podzemnej garáži.*

*Zariadenie je vecou dohody pri predaji.*

*Komplex Rozadol sa nachádza v blízkosti centra Bratislavy, kam sa dostanete už za 10 minút chôdze. Lokalita je lukratívna pre akýkoľvek druh podnikania.*

**CENA - 360.000 EUR + DPH**

*Mesačné náklady - 750 EUR (správcovská spoločnosť)*

*Neváhajte a dohodnite si obhliadku.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Andrea Skubáková**

Telefón :

**0903 558 835**

E-mail:

**[andrea.skubakova@plazareal.sk](mailto:andrea.skubakova@plazareal.sk)**

