



## PREDAJ - 2 generačný RD vo Vajnoroch na veľkom pozemku



730 000 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava III     |
| Obec:            | Bratislava-Vajnory |
| Ulica:           | Pri mlyne          |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |                     |
|------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne             | Zastavaná plocha: | 400 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Stav:             | čiastočne prerobený |
| Plocha pozemku:  | 1230 m <sup>2</sup> | Terasa:           | áno                 |
| Typ zeme:        | rovina              | Celková plocha:   | 440 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha: | 430 m <sup>2</sup>  |                   |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom s dvomi samostatnými bytovými jednotkami na pozemku o výmere 1229m<sup>2</sup>.

Dve samostatné bytové jednotky sú prepojené zimnou záhradou: dom má 8 izieb, 2 kuchyne, 4 kúpeľne, 4x toaleta, 3x terasa, vlastné parkovanie vo dvore pre 6 áut.

Celková zastavaná plocha: 400m<sup>2</sup>

Obytná plocha 1/NP: 203m<sup>2</sup> Obytná plocha 2/NP: 203m<sup>2</sup> Terasa 2/NP: 30m<sup>2</sup> Zimná záhrada: 48m<sup>2</sup>  
 Celková úžitková plocha: 424m<sup>2</sup> Oplotený pozemok o výmere 1229m<sup>2</sup> K dispozícii projekt na 3 garáže, altánok, vonkajší gril Možnosť dokúpiť pozemok - Každý dom má samostatný vstup- 2 x brána - elektrické ovládanie- Samostatné merače- Vykurovanie 2x plynový kotol-kúrenie, teplá voda- V celom dome sú radiátory- 2x krb VIS - voda, kanalizácia, elektriika, plyn Vŕtaná studňa Orientácia V/Z Nadstavba s prístavbou z roku 2006 Škridla Bramac- Zateplenie- Rozvody- Laminátové podlahy- Plastové okna- Obklady, dlažby, sanita

Väčší dom Kuchyňa 5 izieb 2x kúpeľňa V dennej miestnosti krb Terasa na poschodí Zimná záhrada 24m2 2x Terasa Menší dom Kuchyňa 3 izby V dennej miestnosti krb 2x kúpeľňa Terasa na poschodí Zimná záhrada 24m2 Terasa Čiastočne podpivničená.

LOKALITA - Rodinný dom sa nachádza na „DEDINE v meste - lokalita Vajnory. Cyklotrasa JURAVA, prepojenie do Rače, vlakové spojenie na Hlavnú stanicu (5 min), občianska vybavenosť - školy, škôlky, obchody, pošta, zdravotnícke zariadenie Doprava - MHD, diaľničný obchvat.

Náklady - Celkové mesačná náklady plyn, elektrina, voda sú 290 Eur.

CENA - 730.000 EUR vrátane poplatkov za profesionálny právny servis

Možnosť platby prostredníctvom hypotekárneho úveru. V prípade otázok ma neváhajte kontaktovať.

Pôdorys zašleme na vyžiadanie. Fotografie dopyšleme na vyžiadanie - majiteľ si chce chrániť súkromie.

Odporúčam vidieť - teším sa na Vás na obhliadke! Skúste si bývanie na Dedine v Meste!!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Andrea Skubáková**  
**0903 558 835**

E-mail:

***andrea.skubakova@plazareal.sk***

