



## PREDAJ - Ponúkame na predaj kompletne prerobení ľudový dom s krásnou klenbovou pivnicou



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Roľnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	85 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	86 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Zastavaná plocha:	42 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj štýlový ľudový dom po kompletnej rekonštrukcii vo Vajnoroch - atmosféra vidieka priamo v meste.

Dom sa nachádza na Roľníckej ulici avšak nie priamo pri ceste.

Dom je po citlivej kompletnej rekonštrukcii nachádzajúci sa v oblúbenej mestskej časti Vajnory. Táto lokalita si zachovala atmosféru pokojnej dediny v meste s komunitným charakterom,

zeleňou a výborne dostupnosťou do centra mesta. (MDH, diaľničný obchvat)

Dom má úžitkovú pochu 86 m<sup>2</sup>, má dve nadzemné podlažia.

Pozostáva z troch izbiel - obývacia izba, spálňa, samostatná izba vhodná ako detská izba, alebo pracovňa, kuchyňa, kúpeľňa a samostatné WC.

*Súčasťou domu je aj nádherná plvodná tehlová klenbová vínná pivnica, ktorá vytvára výnimočný charakter celej nehnuteľnosti - vytvára výnimočný priestor na posedenia, uskladnenie vína, alebo vytvorenie štýlového vínného salónika.*

*Dom disponuje vlastným kotlom, vlastným kúrením, parkovanie rovno na pozemku. Dom bude dokončený do štádia štandard. Kolaudácia.....*

CENA v RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Andrea Skubáková**

**0903 558 835**

**[andrea.skubakova@plazareal.sk](mailto:andrea.skubakova@plazareal.sk)**

