



Predaj - Prašník rodinný dom-chalupa, 2721m2, okres Piešťany



140 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Prašník
Ulica:	Prašník 122
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Plocha pozemku:	2721 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	534 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ vybavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Plazareal ponúka na predaj - rodinný dom s veľkou ovocnou záhradou, 2721 m², kopanice

Ponúkame na predaj rodinný dom so samostatnou vedľajšou budovou na rozľahlom pozemku s celkovou výmerou 2721 m², v malebnej kopaničiarskej obci Prašník.

Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre pokojné rodinné bývanie, chalupárčenie alebo hospodárenie v krásnom prostredí podhoria Malých Karpát.

Rodinný dom:

- hlavná budova prešla rekonštrukciou exteriéru, bola zhotovená nová strecha aj fasáda.

Dispozícia:

- priestranne moderne zariadená kuchyňa

- útulná spálňa

- kúpeľňa s wc

- garáž a prístavba s možnosťou prestavy na ďalšie dve obytné izby podľa vlastných predstáv

Druhá budova:

- na pozemku sa nachádza aj druhá samostatná budova, ktorá dnes slúži ako letná kuchyňa

- vďaka svojej dispozícii ponúka možnosť vytvorenia hostovského apartmánu alebo samostatného bývania

- súčasťou budovy sú aj dva praktické skladové priestory

- budova má novú strechu a novú fasádu

Pozemok a záhrada:

- dominantou je veľký pozemok s výmerou 2721 m²

- zastavaná plocha a nádvorie je 534 m²

- samostatná záhrada je 2187 m²

Lokalita:

- obec Prašník patrí medzi vyhľadávané lokality pre pokojné bývanie aj rekreáciu.

- okolie ponúka množstvo turistických a cyklistických trás, krásnu prírodu kopaníc, lesy a možnosť aktívneho oddychu po celý rok

- blízkosť mohyly M.R.Štefánika na Bradle

- cyklistika, hubárčenie a pokojný vidiecky život

Benefity:

- veľká ovocná záhrada

- každoročná bohatá úroda
- priestor na oddych a hospodárenie
- dve ručne kopané studne na pozemku, pri dome a na záhrade
- dostatok vody na zavlažovanie aj bežné využitie

Realitná kancelária Plaza Real s.r.o sa riadi Realitným kódexom. Cena nehnuteľností je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, správny poplatok prevodu vlastníckych práv na katastri, odovzdanie bytu, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti aj bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotékarneho úveru

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať na čísle:

0940717156 Peter Pilárik-senior maklér



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Pilárik

0940 717 156

pilarik@plazareal.sk

