



PREDAJ kompletne zrekonštruovaný nebytový priestor na Vajnorskej ulici. Krátkodobé ubytovanie.



349 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	137 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Zastavaná plocha:	137 m ²	Pozícia:	suterén
Podlahová plocha:	137 m ²	Celková plocha:	137 m ²
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	Juh
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

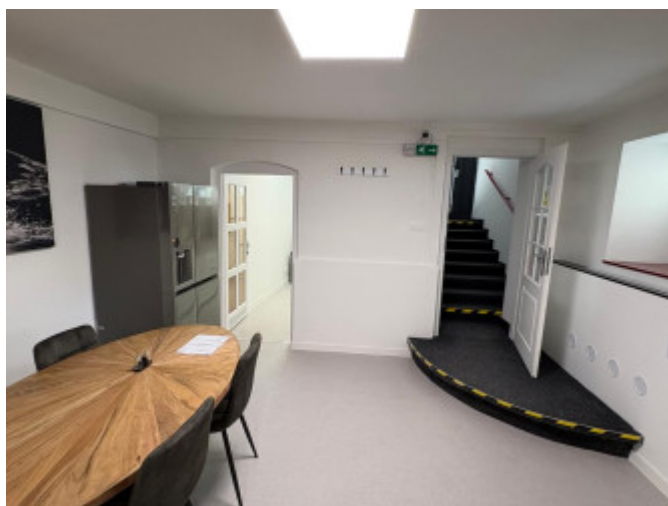
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný priestor s výmerou 136m² v BA III. na Vajnorskej ulici. Nehnutelnosť prešla rozsiahlou kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa: nové elektrické rozvody, novú vodoinštaláciu, nové obklady a dlažby, novú sanitu, nové podlahy, nové kúrenie, novú kuchynskú linku vrátane spotrebičov. Priestor sa predáva s kompletným novým vybavením, ktoré zahŕňa novú kuchynskú linku so spotrebičmi, sedaciu súpravu, jedálenský stôl, stoličky, konferenčný stolík a vybavenie spálne vrátane postelí a skríň. Priestor tvorí, veľká jedálenská časť, obývačka prepojená s kuchyňou miesto pre všetkých hostí, 4 samostatné spálne, 2 kúpeľne, 2 samostatné toalety, chodba, sklad, technická miestnosť. Nehnutelnosť umožňuje ubytovať skupinu, alebo

obchodných cestujúcich. Nehnutelnosť je vhodná pre krátkodobé pobyty. Priestor bol rekonštruovaný na tento účel a disponuje oficiálnym povolením stavebného úradu na využívanie priestorov na krátkodobé pobyty. Veľkou výhodou je aj vlastné kúrenie a vlastný ohrev vody, čo zabezpečuje vyššiu mieru kontroly nad prevádzkovými nákladmi. Vďaka svojej dispozícii a miestu v blízkosti centra ponúka dobrú podnikateľskú príležitosť. Priestor je pripravený na okamžité zariadenie prevádzky bez nutnosti ďalších rozsiahlych zásahov.

Nebytový priestor na Vajnorskej ulici patrí medzi lokality s rýchlou dostupnosťou do centra mesta, ale aj k športovým, kultúrnym strediskám, ako sú Národné tenisové centrum, Národný futbalový štadión, Zimný štadión Ondreja Nepelu, jazero Kuchajda. Veľkou výhodou je aj výborná dostupnosť MHD zastávka električiek, autobusov. Poloha je atraktívna pre turistov, návštevníkov športových a kultúrnych podujatí, ako aj pre obchodných cestujúcich.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať: František Pastucha
0903412411



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

František Pastucha
0903 412 411
pastucha@plazareal.sk

