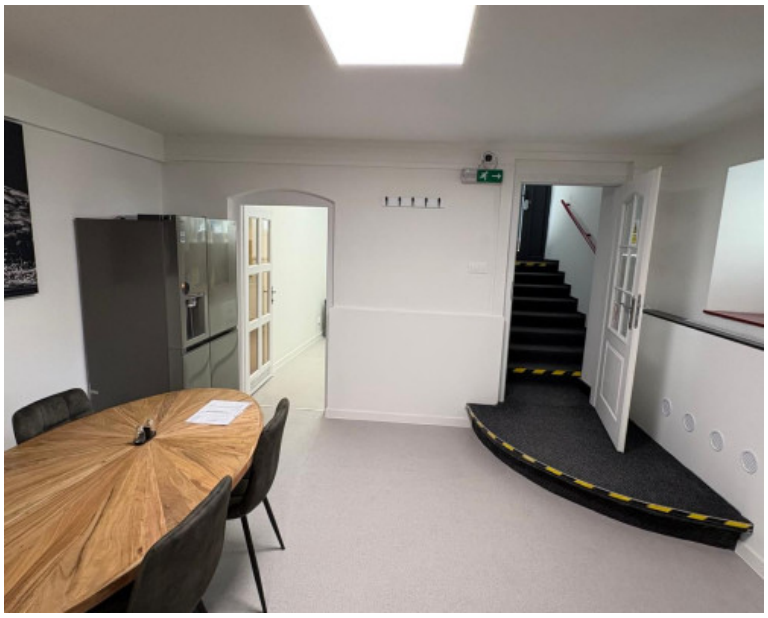
PLAZA REAL



PREDAJ kompletne zrekonštruovaný nebytový priestor na Vajnorskej ulici. Krátkodobé ubytovanie.



349 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Vajnorská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Rekreačný apartmán*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Špajza:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Sklad:*	*áno*
Úžitková plocha:	*137 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*5*
Zastavaná plocha:	*137 m^2*	*Pozícia:*	*suterén*
Podlahová plocha:	*137 m^2*	*Celková plocha:*	*137 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Orientácia:*	*Juh*
Počet izieb:	*4*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Internet:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný priestor s výmerou 136m² v BA III. na Vajnorskej ulici. Nehnuteľnosť prešla rozsiahlou kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa: nové elektrické rozvody, novú vodoinštaláciu, nové obklady a dlažby, novú sanitu, nové podlahy, nové kúrenie, novú kuchynskú linku vrátane spotrebičov. Priestor sa predáva s kompletným novým vybavením, ktoré zahŕňa novú kuchynskú linku so spotrebičmi, sedaciu súpravu, jedálenský stôl, stoličky, konferenčný stolík a vybavenie spální vrátane postelí a skríň. Priestor tvorí, veľká jedálenská časť, obývačka prepojená s kuchyňou miesto pre všetkých hostí, 4 samostatné spálne, 2 kúpeľne, 2 samostatné toalety, chodba, sklad, technická miestnosť. Nehnuteľnosť umožnuje ubytovať skupinu, alebo

obchodných cestujúcich. Nehnuteľnosť je vhodná pre krátkodobé pobyty. Priestor bol rekonštruovaný na tento účel a disponuje oficiálnym povolením stavebného úradu na využívanie priestorov na krátkodobé pobyty. Veľkou výhodou je aj vlastné kúrenie a vlastný ohrev vody, čo zabezpečuje vyššiu mieru kontroly nad prevádzkovými nákladmi. Vďaka svojej dispozícii a miestu v blízkosti centra ponúka dobrú podnikateľskú príležitosť. Priestor je pripravený na okamžité zariadenie prevádzky bez nutnosti ďalších rozsiahlych zásahov.

Nebytový priestor na Vajnorskej ulici patrí medzi lokality s rýchlou dostupnosťou do centra mesta, ale aj k športovým, kultúrnym strediskám, ako sú Národné tenisové centrum, Národný futbalový štadión, Zimný štadión Ondreja Nepelu, jazero Kuchajda. Veľkou výhodou je aj výborná dostupnosť MHD zastávka električiek, autobusov. Poloha je atraktívna pre turistov, návštevníkov športových a kultúrnych podujatí, ako aj pre obchodných cestujúcich.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať: František Pastucha 0903412411






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***František Pastucha***
Telefón : ***0903 412 411***
E-mail: ***pastucha@plazareal.sk***

