



## Slnečný pozemok veľkorysých rozmerov - Devínska cesta, časť Zlaté schody.



549 900 €

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj        |
| Okres:           | Bratislava IV            |
| Obec:            | Bratislava-Devín         |
| Ulica:           | Devínska cesta           |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                         |     |
|-----------------|---------------------|-------------------------|-----|
| Status:         | aktívne             | Orientácia:             | Juh |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Inžinierske siete:      | áno |
| Plocha pozemku: | 1478 m <sup>2</sup> | Voda:                   | áno |
| Teritórium:     | Intravilán          | Elektrika:              | áno |
| Šírka pozemku:  | 27 m                | Voda - na pozemku:      | áno |
| Dĺžka pozemku:  | 55 m                | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Celková plocha: | 1478 m <sup>2</sup> |                         |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PLAZA REAL s.r.o.** Vám exkluzívne ponúka na predaj stavebný pozemok v Bratislave - Devín, na hranici Karlovej Vsi.

**POPIS:** Pozemok o veľkorysých 15 árov, s južnou orientáciou v svahu na hranici lesa, ideálny na výstavbu villy, príp RD s dvoma-troma bytovými jednotkami, s výhľadom na Rakúsko, resp. na Sihoť, lesný porast..Presná výmera poamku je 1478m2, katastrálne územie Devín, vzdialenosť od centra par minut autom, resp. MHD. S inžinierskych sietí je na pozemku, elektrika a voda. Splašky je nutné riešiť malou ČOVkou, prípadne žumpou. UPI k dispozícii.

**LOKALITA:** Pozemok sa nachádza v tichej lokalite v časti Zlaté schody na hranici lesa s napojením z Devínskej cesty. V blízkosti pozemku sa nachádza Devínska kobyla, Dúbravská hlavica, Karloveské rameno, vodný zdroj Sihoť, archeologické nálezisko Sandberg... Okolie poskytuje možnosť výletov do

lesa/prírody, cyklotrasy... V mestskej časti Devín ako aj v Karlovej Vsi nájdete kompletnú infraštruktúru kt. zabezpečuje výhody mestského života v kombinácii bývania v prírode.

**CENA:** 549.900.- Eur    *podrobnejšie info/obhľadky na 0910/932519*

Realitná kancelária PLAZA REAL s.r.o sa riadi Realitným kódexom. Cena nehnuteľností je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, správny poplatok prevodu vlastníckych práv na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti aj bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Marian Hollý**  
**0910 932 519**  
**holly@plazareal.sk**

