



Prenájom-Bratislava- Záhorská Bystrica, 4-izbový rodinný dom s garážou



1 290 €/mesiac

V cene nájmu sú zarátané energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Zácutie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	240 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	240 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	Juhozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom 4-izbového rodinného domu s garážou, Bratislava- Záhorská Bystrica:

Tento útulný rodinný dom má tri podlažia: **suterén, prízemie** a **podkrovie**, ktoré majú spolu plochu 240m². Garáž (20 m²) je priamo spojená so vstupnou halou. Centrálny alarm je ovládateľný so vstupnej haly alebo z podkrovia (spálne). V dome sú na oknách od ulice namontované bezpečnostné certifikované fólie, na prízemí sú vnútorné aj vonkajšie žalúzie a v celom dom na oknách sú odnímateľné sieťky proti hmyzu. V garáži je namontovaná automatická brána na diaľkové ovládanie. Pred vchodom osvetlenie so senzorom. V dome sú 4 obytné miestnosti, kuchyňa, komora, plus kúpeľňa a wc na každom podlaží.

Kúrenie je úsporné centrálné, plynový kotol na teplú vodu, riadené automatickým programovateľným termostatom a termostatickou hlavickou v každej miestnosti samostatne. Pod keramickými kachličkami

v kúpeľni a kuchyni je nezávislé podlahové kúrenie, ktoré zvyšuje komfort bývania.

*Automatická centrálna klimatizačná jednotka s diaľkovým ovládaním sa stará o komfort bývania v letných horúčavách. Celý dom pracuje v energetickej triede ***A***, čo zabezpečuje maximálnu úsporu energie a finančných nákladov.*

Parkovanie: 1x v garáži, 1x pred garážou - čiastočne kryté. Tichá, slepá ulica. Parcela o rozlohe 236 m² je situovaná v starej časti obce nad kostolom. Malý trávnatý/dláždený pozemok je nenáročný na údržbu, ale poskytuje dostatok priestoru na relax, grilovanie alebo hru detí.

Nájomné bez energií je 1300,-Euro/mesiac plus energie (300,-Euro) Prípadný nedoplatok alebo preplatok na energiách sa rieši pri ročnom zúčtovaní priamo s majiteľom. Volajte 0940717156, maklér Peter Plárik

Realitná kancelária Plaza Real s.r.o sa riadi Realitným kódexom. Cena nehnuteľností je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, správny poplatok prevodu vlastníckych práv na katastri, odovzdanie bytu, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti aj bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotékarneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Peter Plárik
0940 717 156

E-mail:

pilarik@plazareal.sk

