



Prenájom -3. izbový priestranný byt, Ružinov, ul. Stodolova



990 €/mesiac
+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Stodolova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	95 m ²
Úžitková plocha:	95 m ²	Plocha balkóna:	5 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²	Pivnica plocha:	5 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	Juhovýchod, Severozápad
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLAZA REAL Vám exkluzívne ponúka na prenájom v širšom centre 3 izbový byt v bytovom dome na ulici Stodolova, Ružinov, Bratislava.

BYTOVÝ DOM: Tehlový 3 poschodový obytný dom, poskytuje komorné, rodinné bývanie s 2 bytmi na poschodí. Okolo je vzrastlá zeleň, aj v lete je v byte príjemná klíma.

BYT: 3izbový byt s úžitkovou plochou 95m², sa nachádza na zvýšenom prízemí. Orientácia JV a

SZ. K dispozícii je balkón o ploche cca 5 m². Interiér bytu je vzdušný, útulný a účelný. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou - vstup, WC, kúpeľňa, kuchyňa. Izby sú v zachovalom stave, vymalované, podlaha príjemne teplá (drevené parkety). Povrchová úprava stien je stierka. Byt má vlastné plynové kúrenie a ohrev teplej vody. (nízke náklady na E)

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma zariadený. je to mix nových a starších zachovalých kusov nábytku. Spotrebiče: chladnička, práčka, TV. Majiteľ vie po dohode niektoré kusy odstrániť podľa želania klienta.

DISPOZÍCIA: Byt má 3 priestranne izby so samostatnými vstupmi. Samostatné WC. Kúpeľňu so sprchovým kútom. Kuchyňa má jedálenský stôl a veľkorysý úložný priestor. rovnako celý byt má dostatok úložného priestoru, navyše je možné používať aj pivnicu.

PARKOVANIE: verejné, rezidenčné na prilahlých uliciach.

PIVNICA: Je k dispozícii.

LOKALITA: Bytový dom je situovaný v oblúbenej a vyhľadávanej lokalite II. obvodu Bratislavy v Ružinove. V okolí je mix dynamicky sa rozvíjajúcej novej štvrte (Jágeho Alej, Cvernovka ..) a už existujúcej obytnej zástavby s 50-80tich rokov. Na pešo sa nachádza OC Central, zimný štadión, národný futbalový štadión Tehelné pole, kúpalisko, kompletná občianska vybavenosť, vrátane ihrísk, parkov, vzrástlej zelene, MHD..

Byt je k dispozícii ihneď. Vhodný pre rodinu.

V byte majiteľ neumožňuje chovať malé domáce zvieratá.

CENA: 990,- Eur/ mesiac, plus Energie vo výške 190 Eur + provízia RK. (pre 3. osoby)

Viac info na 0910/932519





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Marian Hollý

0910 932 519

holly@plazareal.sk

