



PREDAJ 2I BYTU V CENTRE MESTA

243 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Odborarske námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	50 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	50 m ²	Celková plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²	Plocha loggie:	3.2 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet logíí:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Juh, Juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemný 2-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Bratislava – Staré Mesto, Odborárske nám. č. 4. Vďaka výnimočnej polohe v centre mesta a praktickému klasickému riešeniu (kuchyňa, spálňa, obývačka) je byt ideálnou voľbou nielen na príjemné priame mestské bývanie, ale aj ako výborná investičná príležitosť na prenájom. Byt sa nachádza na 2. poschodí z 8. Veľkou výhodou sú dve izby, kuchyňa, samostatné WC, kúpeľňa. Základné informácie: 2-izbový byt Výmera bytu: 50 m² Loggia: 3,2 m² Pivnica: 2 m². Byt je v zachovalom pôvodnom stave, čo novému majiteľovi umožňuje kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv a potrieb. Loggia má nové

zasklenie. • Tehlová bytovka. Bytový dom je zateplený. Byt je voľný ihneď po kúpe. Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená. Lokalita Oktobrové námestie, starý Avion patrí medzi najžiadanejšie adresy v bratislavskom Starom Meste. Bytový dom sa nachádza vo výbornej polohe medzi Americkým námestím Avionom a Blumentálom, v jednej z najobľúbenejších častí centra Bratislavy. Lokalita ponúka ideálnu kombináciu mestského života, výbornej občianskej vybavenosti a skvelej dopravnej dostupnosti. Za bytovým domom vo vnútrobloku (Blumentál) je aj detský park s ihriskom, ktorý poskytuje klud od ruchu ulice. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú všetky služby a školy. Výborné spojenie zabezpečujú električkové aj autobusové linky, vďaka ktorým sa pohodlne dostanete do všetkých častí Bratislavy. Lokalita je ideálna pre ľudí, ktorí chcú mať všetky služby na dosah a zároveň si užívať výhody života v centre hlavného mesta. Parkovanie pre rezidentov na PAAS je možné vo vnútrobloku. Výborná investícia do bývania, aj na prenájom nakoľko v blízkosti je univerzita. Výborná investícia do bývania, ale zároveň predstavuje dobrú investičnú nehnuteľnosť s potenciálom prenájmu. Ak hľadáte byt na dobrej adrese a vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv alebo výhodnú investíciu v centre Bratislavy, táto ponuka je ideálnou voľbou. Cena 243 000



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

František Pastucha
0903 412 411
pastucha@plazareal.sk

