



Novostavba samostatného moderného 4-izbového rodinného domu s terasou na pozemku 510 m²

326 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lehnice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	125 m ²
Plocha pozemku:	510 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	125 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	140 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Podlahová plocha:	125 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	B	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj Novostavbu 4i moderne riešeného samostatného rodinného domu nachádzajúceho sa vo veľmi obľúbenej lokalite Malý Lég - Lehnice. Nehnutelnosť bola kolaudovaná v roku 2020 a vďaka praktickej dispozícii, kompletnej zariadenosti predstavuje vynikajúcu voľbu pre rodinu, ktorá hľadá kludné pohodlné bývanie. Interiér domu pôsobí príjemne, útulne a zároveň prakticky, aby splnil komfort a príjemnú atmosféru domova, pre každodenné rodinné bývanie.

DOM: úžitková plocha je 125 m² + 15 m² terasa. - je postavený z Porotherm tehly (30cm), zateplenie 10cm, 6-komorové plastové okná s izolačným troj-sklom, biele, sadrokartónové stropy, elektrické podlahové kúrenie s reguláciou teploty - termostaty v každej izbe pre dokonalú reguláciu nákladov a tepla. Klimatizácia. **DISPOZÍCIA domu:** priestranná obývacia izba prepojená s modernou kuchyňou • 3 samostatné spálne • kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC • ďalšie samostatné WC • technická/úžitková miestnosť • kuchyňa vybavená modernou kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi a chladničkou. Dom je napojený na verejný vodovod, elektrinu a kanalizáciu. Ďalšou výhodou je vlastná studňa.

POZEMOK: k domu prislúcha veľmi pekný rovinatý slnečný pozemok o veľkosti 510m², ktorý je oplotený betónovými panelmi, vstup je zabezpečený elektrickou bránou, ktorá sa ovláda diaľkovo. Na dome a pozemku je zriadený aj kamerový systém. **EXTERIER:** Parkovanie pre 2 autá vo dvore • priestranná terasa ideálna na oddych, v zadnej časti pozemku záhradný domček a úžitková časť, detská hojdačka. Ovocné stromky.

LOKALITA: Obec Lehnice je vybavená kompletnou občianskou vybavenosťou. Nachádzajú sa tu predajne potravín, lekáreň, bankomat, materská škola, základná škola, Lekárske ambulancie, knižnica, pošta, telocvičňa, park, zastávka medzimestskej autobusovej dopravy a vlaková zastávka v časti Kolónia. Perfektné pripojenie vlakom do BA (45min), alebo DS (17min). Autom priamo na Bajkalskú v BA to zvládnete do 30min a do DS za 15 min. Mesto Šamorín je vzdialené do 15 min. Dispozícia domu ponúka maximálny komfort bývania, nachádza sa v tichej novovybudovanej štvrti Sása. Miesto má výbornú dostupnosť do centra obce.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

František Pastucha

0903 412 411

pastucha@plazareal.sk

