



## Prenájom -3. izbový priestranný byt, Ružinov, ul. Stodolova



# 990 €/mesiac

+ energie

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Stodolova          |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                        |                         |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|
| Status:                       | aktívne             | Pozícia:               | vyvýšené prízemie       |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Celková plocha:        | 95 m <sup>2</sup>       |
| Úžitková plocha:              | 95 m <sup>2</sup>   | Plocha balkóna:        | 5 m <sup>2</sup>        |
| Podlahová plocha:             | 95 m <sup>2</sup>   | Pivnica plocha:        | 5 m <sup>2</sup>        |
| Stav:                         | čiastočne prerobený | Počet pivníc:          | 1                       |
| Počet izieb:                  | 3                   | Orientácia:            | Juhovýchod, Severozápad |
| Typ budovy:                   | tehla               | Inžinierske siete:     | áno                     |
| Balkón:                       | áno                 | Vykurovanie - lokálne: | áno                     |
| Pivnica:                      | áno                 | Internet:              | áno                     |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                 | Káblová TV:            | áno                     |
| Špajza:                       | áno                 | Optická sieť:          | áno                     |
| Rok poslednej rekonštrukcie:  | 2025                |                        |                         |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PLAZA REAL** Vám exkluzívne ponúka na prenájom v širšom centre 3 izbový byt v bytovom dome na ulici Stodolova, Ružinov, Bratislava.

**BYTOVÝ DOM:** Tehlový 3 poschodový obytný dom, poskytuje komorné, rodinné bývanie. Na jednom podlaží sa nachádzajú len 2 bytové jednotky.. Okolo je vzrastlá zeleň, aj v lete je v byte príjemná klíma.

**BYT:** 3izbový byt s úžitkovou plochou 98m<sup>2</sup>, sa nachádza na zvýšenom prízemí. Orientácia JV a

*SZ. K dispozícii je balkón o ploche cca 5 m<sup>2</sup>. Interiér bytu je vzdušný, útulný a účelný. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou - vstup, WC, kúpeľňa, kuchyňa. Izby sú v zachovalom stave, vymalované, podlaha príjemne teplá ( drevené parkety ). Povrchová úprava stien je stierka. Byt má vlastné plynové kúrenie a ohrev teplej vody. ( nízke náklady na E )*

**ZARIADENIE:** Byt sa prenajíma zariadený. je to mix nových a starších zachovalých kusov nábytku. Spotrebiče: chladnička, práčka, TV. Majiteľ vie po dohode niektoré kusy odstrániť podľa želania klienta.

**DISPOZÍCIA:** Byt má 3 priestrané izby so samostatnými vstupmi. Samostatné WC. Kúpeľňu so sprchovým kútom. Kuchyňa má jedálenský stôl a veľkorysý úložný priestor. rovnako celý byt má dostatok úložného priestoru, navyše je možné používať aj pivnicu.

**PARKOVANIE:** verejné, rezidenčné na prilahlých uliciach.

**PIVNICA:** Je k dispozícii.

**LOKALITA:** Bytový dom je situovaný v oblúbenej a vyhľadávanej lokalite II. obvodu Bratislavy v Ružinove. V okolí je mix dynamicky sa rozvíjajúcej novej štvrte ( Jágeho Alej, Cvernovka ..) a už existujúcej obytnej zástavby s 50-80tich rokov. Na pešo sa nachádza OC Central, zimný štadión, národný futbalový štadión Tehelné pole, kúpalisko, kompletná občianska vybavenosť, vrátane ihrísk, parkov, vzrástlej zelene, MHD..

Byt je k dispozícii ihneď. Vhodný pre rodinu.

V byte majiteľ neumožňuje chovať malé domáce zvieratá.

**CENA: 990,- Eur/ mesiac, plus Energie vo výške 190 Eur ( pre 2-3. osoby ), kaucia + provízia RK.**

Viac info na 0910/932519





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Ing. Marian Hollý***

***0910 932 519***

***holly@plazareal.sk***

