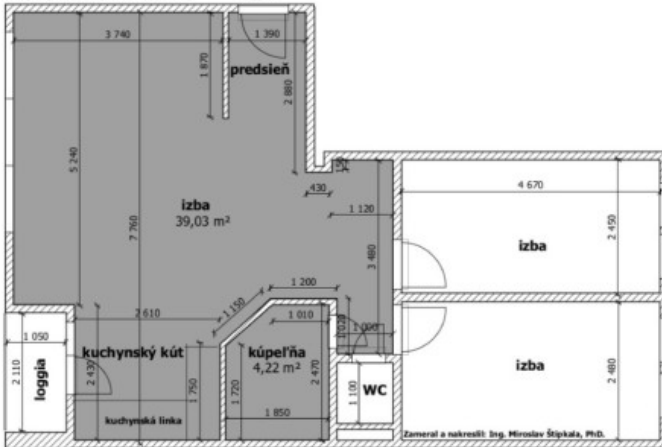




PREDAJ - 4 izbový byt - Široká ulica - Podkrovie zobytnené - možnosť kúpy parkingu

Zameranie skutkového stavu - byt
Široká č.29, Bratislava III_Vajnory
3. poschodie - 4.N.P.
Kolaudácia obytného domu: 2007
K bytu prislúcha pivnica: 2,50m²



265 000 €

vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Široká
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	107 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	2.22 m ²
Úžitková plocha:	107 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	2.5 m ²
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Juhozápad
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Rok kolaudácie:	2007	Plyn:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Kanalizácia:	áno
Poschodie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BYT - pekný priestorový 4 izbový byt na 3. NP v tehlovom bytovom dome bez výťahu na ulici Široká - Vajnory.

Byt bol pôvodne 3 izbový s rozlohou 70,40 m² + loggia 2,22,0 m² + pivnica 2,5 m² - majitelia zobytnili podkrovie, kde vnikol zateplený podkrovný priestor s rozlohou približne 37 m², s dvoma oknami a klimatizáciou. Vzhľadom na šikmú strechu a výšku v najvyššom bode približne 160 cm je priestor vhodný najmä ako detská izba, herňa, pracovňa alebo úložný priestor.

Súčasťou predaja je aj parkovacie miesto v podzemnej garáži. Nie je však podmienkou predaja.

DISPOZÍCIA - byt má vstupnú širokú chodbu , následne sa z chodby vchádza do priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou s východom na balkón. Z chodby sa ďalej vstupuje do nepriechodných izieb - spálňa, detská izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatným WC. Z chodby sa vstupuje aj po schodoch smerom do podkrovnej priestrannej izby so strešnými oknami a klimatizáciou. Byt sa nachádza v novostavbe kolaudovanej v roku 2007.

Byt je priestranný a slnečný. V byte sú laminátové podlahy, dlažby, vstavané skrine, klimatizácia 2 x, rohová kuchynská linka vrátane spotrebičov, vstavaná potravinová skriňa, zariadenie v byte ostáva po vzájomnej dohode. K bytu patrí murovaná pivnica a parkovacie miesto v podzemnej garáži.

Podkrovie prešlo kompletnou rekonštrukciou, je zateplené s elektrinou, klimatizáciou, je zateplené, aktuálne je tam priestranná izba členená na tri "izby" - detské izby.

LOKALITA - byt sa nachádza na „DEDINE v meste - lokalita Vajnory. Byt je vhodný pre mladú rodinu ako štartovací byt, alebo ako investícia s možnosťou prenájmu, nakoľko byt ostáva vo veľkej miere zariadený. Byt je svetlý a slnečný . Cyklotrasa JURAVA, prepojenie do Rače, vlakové spojenie na Hlavnú stanicu (5 min), občianska vybavenosť - školy, škôlky, obchody, pošta, detské ihriská, zdravotnícke zariadenie - všetko v pešej blízkosti. Doprava - MHD, diaľničný obchvat, vlakové spojenie na Hlavnú stanicu (8min vlakom) a ste v centre mesta.

PARKOVANIE - k bytu patrí parkovacie miesto v podzemí bytového domu, ktoré je možné si dokúpiť

MESAČNÉ NÁKLADY - 330 EUR/mes. - 3 osoby

CENA - 265.000 Eur /byt/ + 15.000 Eur /garáž/ vrátane poplatkov za právny servis.

Byt je voľný po dohode.

Možnosť platby prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Odporúčam vidieť - teším sa na Vás na obhliadke!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Skubáková

Telefón :

0903 558 835

E-mail:

andrea.skubakova@plazareal.sk

