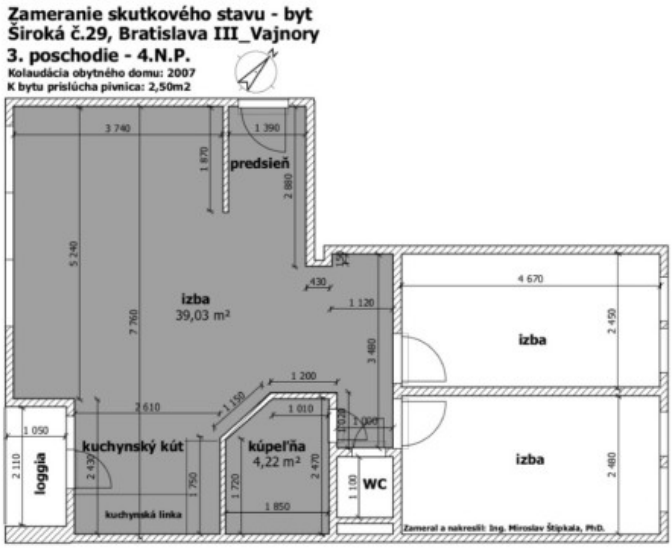
PLAZA REAL



PREDAJ - 4 izbový byt - Široká ulica - Podkrovie zobytnené - možnosť kúpy parkingu



265 000 €

vrátane provízie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Vajnory*
Ulica:	*Široká*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*107 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*tehla*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2007*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*3*

Celková plocha:	*107 m²*
Plocha balkóna:	*2.22 m²*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*2.5 m²*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BYT – pekný priestranný 4 izbový byt na 3. NP v tehlovom bytovom dome bez výťahu na ulici Široká - Vajnory.

Byt bol pôvodne 3 izbový s rozlohou 70,40 m2 + loggia 2,22,0 m2 + pivnica 2,5 m2 - majitelia zobytnili podkrovie, kde vnikol zateplený podkrovný priestor s rozlohou približne 37 m², s dvoma oknami a klimatizáciou. Vzhľadom na šikmú strechu a výšku v najvyššom bode približne 160 cm je priestor vhodný najmä ako detská izba, herňa, pracovňa alebo úložný priestor.

Súčasťou predaja je aj parkovacie miesto v podzemnej garáži. Nie je však podmiennkou predaja.

DISPOZÍCIA - byt má vstupnú širokú chodbu , následne sa z chodby vchádza do priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou s východom na balkón. Z chodby sa ďalej vstupuje do nepriechodných izbieb - spálňa, detská izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatným WC. Z chodby sa vstupuje aj po schodoch smerom do podkrovnej priestrannej izby so strešnými oknami a klimatizáciou. Byt sa nachádza v novostavbe kolaudovanej v roku 2007.

Byt je priestranný a slnečný. V byte sú laminátové podlahy, dlažby, vstavané skrine, klimatizácia 2 x, rohová kuchynská linka vrátane spotrebičov, vstavaná potravinová skriňa, zariadenie v byte ostáva po vzájomnej dohode. K bytu patrí murovaná pivnica a parkovacie miesto v podzemnej garáži.

Podkrovie prešlo kompletnou rekonštrukciou, je zateplené s elektrinou, klimatizáciou, je zateplené, aktuálne je tam priestranná izba členená na tri "izby" - detské izby.

LOKALITA – byt sa nachádza na „DEDINE v meste – lokalita Vajnory. Byt je vhodný pre mladú rodinu ako štartovací byt, alebo ako investícia s možnosťou prenájmu, nakoľko byt ostáva vo veľkej miere zariadený. Byt je svetlý a slnečný . Cyklotrasa JURAVA, prepojenie do Rače, vlakové spojenie na Hlavnú stanicu (5 min), občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, pošta, detské ihriská, zdravotnícke zariadenie - všetko v pešej blízkosti. Doprava – MHD, dialničný obchvat, vlakové spojenie na Hlavnú stanicu (8min vlakom) a ste v centre mesta.

PARKOVANIE – k bytu patrí parkovacie miesto v podzemí bytového domu, ktoré je možné si dokúpiť

MESAČNÉ NÁKLADY – 330 EUR/mes. – 3 osoby

CENA – 265.000 Eur /byt/ + 15.000 Eur /garáž/ vrátane poplatkov za právny servis.

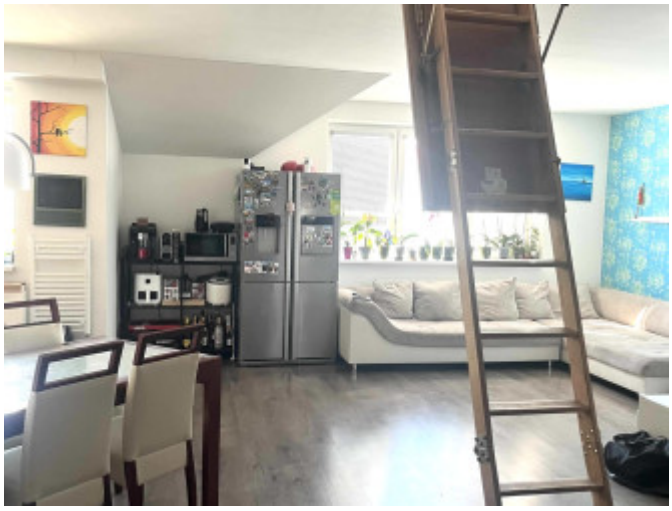
Byt je voľný po dohode.

Možnosť platby prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Odporúčam vidieť – teším sa na Vás na obhliadke!









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Skubáková***
Telefón : ***0903 558 835***
E-mail: ***andrea.skubakova@plazareal.sk***