PLAZA REAL



Novostavba samostatného moderného 4-izbového rodinného domu s terasou na pozemku 510 m²



326 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Lehnice*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*510 m²*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*125 m²*
Zastavaná plocha:	*140 m²*
Podlahová plocha:	*125 m²*
Stav:	*novostavba*
Energetický certifikát:	*B*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*2020*
Rok kolaudácie:	*2020*

Celková plocha:	*125 m²*
Terasa plocha:	*15 m²*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj Novostavbu 4i moderne riešeného samostatného rodinného domu nachádzajúceho sa vo veľmi obľúbenej lokalite Malý Lég - Lehnice. Nehnuteľnosť bola kolaudovaná v roku 2020 a vďaka praktickej dispozícii, kompletnej zariadenosti predstavuje vynikajúcu voľbu pre rodinu, ktorá hľadá kľudné pohodlné bývanie. Interiér domu pôsobí príjemne, útulne a zároveň prakticky, aby splnil komfort a príjemnú atmosféru domova, pre každodenné rodinné bývanie.

DOM: úžitková plocha je 125 m2 + 15 m2 terasa. - je postavený z Porotherm tehly (30cm), zateplenie 10cm, 6-komorové plastové okná s izolačným troj-sklom, biele, sadrokartónové stropy, elektrické podlahové kúrenie s reguláciou teploty - termostaty v každej izbe pre dokonalú reguláciu nákladov a tepla. Klimatizácia. DISPOZÍCIA domu: priestranná obývacia izba prepojená s modernou kuchyňou • 3 samostatné spálne • kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC • ďalšie samostatné WC • technická/úžitková miestnosť • kuchyňa vybavená modernou kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi a chladničkou. Dom je napojený na verejný vodovod,elektrinu a kanalizáciu. Dalšou výhodou je vlastná studňa.

POZEMOK: k domu prislúcha velmi pekný rovinatý slnečný pozemok o veľkosti 510m2 , ktorý je oplotený betónovými panelmi, vstup je zabezpečený elektrickou bránou,ktorá sa ovláda dialkovo. Na dome a pozemku je zriadený aj kamerový systém. EXTERIER: Parkovanie pre 2 autá vo dvore • priestranná terasa ideálna na oddych, v zadnej časti pozemku záhradný domček a úžitková časť, detská hojdačka. Ovocné stromky.

LOKALITA: Obec Lehnice je vybavená kompletnou občianskou vybavenosťou. Nachádzajú sa tu predajne potravín , lekáreň, bankomat, materská škola, základná škola, Lekárske ambulancie, knižnica, pošta, telocvičňa, park, zastávka medzimestskej autobusovej dopravy a vlaková zastávka v časti Kolónia. Perfektné pripojenie vlakom do BA (45min), alebo DS (17min). Autom priamo na Bajkalskú v BA to zvládnete do 30min a do DS za 15 min. Mesto Šamorín je vzdialené do 15 min. Dispozícia domu ponúka maximálny komfort bývania, nachádza sa v tichej novovybudovanej štvrti Sása. Miesto má výbornú dostupnosť do centra obce.

Okrem kvalitného právneho servisu, spracovania kúpno-predajných zmlúv, spracovania návrhu na vklad do katastra, hradíme tiež základný poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva a poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách. - K dispozícii je Vám hypotekárny špecialista, ktorý pohodlne zariadi Vašu hypotéku a vo väčšine prípadov dojednáva výhodnejšie podmienky, ako keď si klient hypotéku vybavuje sám. Jeho služby sú pre Vás zdarma a navyše máte v tomto prípade aj znalecký posudok za výhodnejšiu cenu. Dom je kúpou voľný k nasťahovaniu.

Cena nehnuteľnosti 326.000.- Eur.

Kontakt: František Pastucha 0903 412 411






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***František Pastucha***
Telefón : ***0903 412 411***
E-mail: ***pastucha@plazareal.sk***