PLAZA REAL



PREDAJ - Útulná garsónka v Petržalke - Rovniankova ulica



139 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Rovniankova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*22 m²*	*Poschodie:*	*1*
Stav:	*čiastočne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ:

Ponúkame na predaj útulnú garsonku s výmerou 24 m², situovanú na 1. poschodí bytového domu na Rovniankovej ulici v Bratislave – Petržalke.

K bytu patrí aj pivnica. Garsónka je po čiastočnej rekonštrukcii - vstupné bezpečnostné dvere, plastové okná, laminátové podlahy, dvojplatnička, elektrická rúra, nová elektrika a ističová skrinka, bez loggie s možnosťou dorobenia, kuchynská linka s drezom, kúpeľňa ostala v pôvodnom ale zachovalom stave.

Byt predstavuje ideálnu voľbu pre investora so záujmom o nehnuteľnosť vhodnú na prenájom. Vďaka praktickej dispozícii a kompaktnej výmere ponúka priestor s potenciálom vytvoriť si príjemné a funkčné bývanie podľa vlastných predstáv.

LOKALITA: Rovniankova ulica sa nachádza v obľúbenej mestskej časti Petržalka, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do centra Bratislavy. V okolí sa nachádzajú

obchody, služby, zdravotnícke zariadenia, školy, reštaurácie a možnosti športového i voľnočasového vyžitia.

Výhodou lokality je dobrá dostupnosť MHD, ktorá zabezpečuje pohodlné spojenie s ostatnými časťami mesta. Petržalka zároveň ponúka množstvo zelene, parkov a priestorov na oddych, vďaka čomu je vhodným miestom na bývanie aj investíciu.

CENA: ***139.000 EUR*** *vrátane kompletného právneho servisu*

Mesačné náklady: ***90 EUR*** *na mesiac/ 1 osoba*

Obhliadky kedykoľvek, byt je aktuálne prenajatý a nájomník by rád pokračoval v dlhodobom nájme bytu. Neváhajte a kontaktujte ma.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Skubáková***
Telefón : ***0903 558 835***
E-mail: ***andrea.skubakova@plazareal.sk***