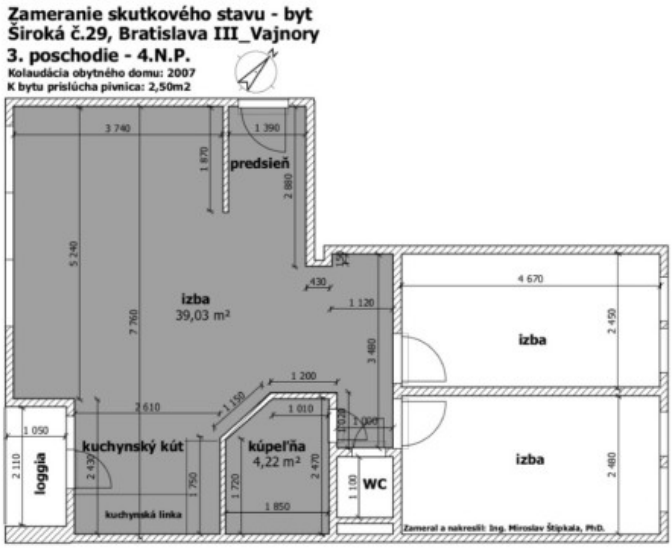
PLAZA REAL



# PREDAJ - 4 izbový byt - Široká ulica - Podkrovie zobytnené - možnosť kúpy parkingu




**265 000 €**

*vrátane provízie*

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava III* |
| *Obec:* | *Bratislava-Vajnory* |
| *Ulica:* | *Široká* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *4-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Úžitková plocha:* | *107 m²* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* |
| *Počet izieb:* | *4* |
| *Typ budovy:* | *tehla* |
| *Balkón:* | *áno* |
| *Loggia:* | *áno* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Rok kolaudácie:* | *2007* |
| *Pozícia:* | *posledné poschodie* |
| *Poschodie:* | *3* |

| | |
|---|---|
| *Celková plocha:* | *107 m²* |
| *Plocha balkóna:* | *2.22 m²* |
| *Počet balkónov:* | *1* |
| *Pivnica plocha:* | *2.5 m²* |
| *Počet pivníc:* | *1* |
| *Orientácia:* | *Juhozápad* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Voda:* | *áno* |
| *Elektrika:* | *áno* |
| *Plyn:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*BYT – pekný priestranný 4 izbový byt na 3. NP v tehlovom bytovom dome bez výťahu na ulici Široká - Vajnory.*

*Byt bol pôvodne 3 izbový s rozlohou 70,40 m2 + loggia 2,22,0 m2 + pivnica 2,5 m2 - majitelia zobytnili podkrovie, kde vnikol zateplený podkrovný priestor s rozlohou približne 37 m², s dvoma oknami a klimatizáciou. Vzhľadom na šikmú strechu a výšku v najvyššom bode približne 160 cm je priestor vhodný najmä ako detská izba, herňa, pracovňa alebo úložný priestor.*

*Súčasťou predaja je aj parkovacie miesto v podzemnej garáži. Nie je však podmiennkou predaja.*

*DISPOZÍCIA - byt má vstupnú širokú chodbu , následne sa z chodby vchádza do priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou s východom na balkón. Z chodby sa ďalej vstupuje do nepriechodných izbieb - spálňa, detská izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatným WC. Z chodby sa vstupuje aj po schodoch smerom do podkrovnej priestrannej izby so strešnými oknami a klimatizáciou. Byt sa nachádza v novostavbe kolaudovanej v roku 2007.*

*Byt je priestranný a slnečný. V byte sú laminátové podlahy, dlažby, vstavané skrine, klimatizácia 2 x, rohová kuchynská linka vrátane spotrebičov, vstavaná potravinová skriňa, zariadenie v byte ostáva po vzájomnej dohode. K bytu patrí murovaná pivnica a parkovacie miesto v podzemnej garáži.*

*Podkrovie prešlo kompletnou rekonštrukciou, je zateplené s elektrinou, klimatizáciou, je zateplené, aktuálne je tam priestranná izba členená na tri "izby" - detské izby.*

*LOKALITA – byt sa nachádza na „DEDINE v meste – lokalita Vajnory. Byt je vhodný pre mladú rodinu ako štartovací byt, alebo ako investícia s možnosťou prenájmu, nakoľko byt ostáva vo veľkej miere zariadený. Byt je svetlý a slnečný . Cyklotrasa JURAVA, prepojenie do Rače, vlakové spojenie na Hlavnú stanicu (5 min), občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, pošta, detské ihriská, zdravotnícke zariadenie - všetko v pešej blízkosti. Doprava – MHD, dialničný obchvat, vlakové spojenie na Hlavnú stanicu (8min vlakom) a ste v centre mesta.*

*PARKOVANIE – k bytu patrí parkovacie miesto v podzemí bytového domu, ktoré je možné si dokúpiť*

*CENA – 265.000 Eur /byt/ + 15.000 Eur /garáž/ vrátane poplatkov za právny servis.*

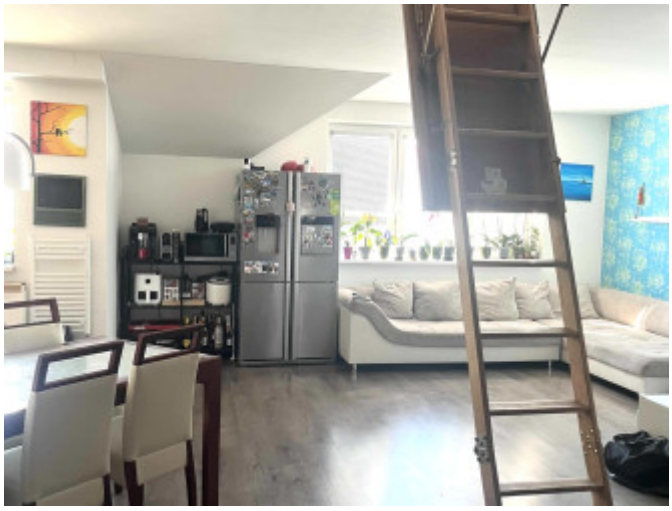
*Byt je voľný po dohode.*

*Možnosť platby prostredníctvom hypotekárneho úveru.*

*Odporúčam vidieť – teším sa na Vás na obhliadke!*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Andrea Skubáková***
*Telefón :* ***0903 558 835***
*E-mail:* ***andrea.skubakova@plazareal.sk***